



Juul Bolig Aps
Amtmandsvej 1, 1.
4300 Holbæk

Haderslev Kommune
Teknik og Miljø
Simmerstedvej 1A, 1.
6100 Haderslev

Tlf. 74 34 34 34
post@haderslev.dk
www.haderslev.dk

Dir. tlf. 74 34 21 21
rekh@haderslev.dk

Dato: 13. juni 2017 • Sagsident: 16/11244 • Sagsbehandler: René Holst

Påbud om separering af regn- og spildevand på ejendommen, beliggende Krügersvej 29, 6541 Bevtøft

Haderslev Kommune har ved brev af 24. maj 2017 varslet dette påbud om separering af regn- og spildevand på din ejendom, beliggende Krügersvej 29, 6541 Bevtøft.

Din ejendom ligger i et område, som i henhold til kommunens spildevandsplan skal have adskilt regnvand og spildevand på egen grund. (Separatkloakeret område).

Haderslev Kommune ønsker at nedlægge de mindre renseanlæg i kommunen, som er dyre at drive og som renser betragteligt dårligere end de store renseanlæg.

Når man tilmed adskiller spildevand fra regnvand, så er man i stand til at fjerne/nedlægge de steder, hvor forsyningen i dag udleder urensset (dog regnvandsopblandet) spildevand direkte i vandløb under kraftligt regnvejr.

Bevtøft renseanlæg skal nedlægges, og spildevandet fra byen skal efterfølgende sendes til Vojens renseanlæg, hvor det vil blive rensset.

En stor mængde af regnvandet fra byen bliver nedsivet på de enkelte ejendomme, idet størstedelen af byens grundejere har valgt at udtræde af forsyningen for så vidt angår håndtering af tag- og overfladevand på egen grund. Den del af byens regnvand, der ikke nedsives lokalt ledes til et forsinkelsesbassin, som udleder vandet til Gelså.

Provas er færdige med at lægge nye afløbsledninger i byen.

Den tidligere ejer har valgt delvist at udtræde af forsyningen, hvad angår håndtering af regnvand. Der er derfor kun én lodsejerbrønd ved skellet til din ejendom.

Hvad skal jeg gøre?

Du skal kontakte en autoriseret kloakmester. Kloakmesteren skal fjerne alt tag- og overfladevand fra dine afløbsledninger.

Du skal finde ud af, hvordan du ønsker at få nedsivet alt regnvand på din grund.

Du kan eventuelt få kloakmesteren til at etablere nedsivningsanlæg til regnvandet (faskiner), lede regnvandet ud på græsplænen eller anvende andre løsninger til lokal afledning af regnvand (LAR).

Inspiration til alternative nedsivningsmuligheder kan bl.a. hentes på Teknologisk Instituts hjemmeside via dette internetlink: <http://www.teknologisk.dk/lokal-afledning-af-regnvand-lar/28273?cms.query=lokal+afledning+af+regnvand>.



Dine bemærkninger til det varslede påbud

Haderslev Kommune har ikke modtaget bemærkninger i varslingsperioden, der har ændret på kommunens beslutning om at meddele påbuddet.

Haderslev Kommune meddeler således følgende påbud:

Påbud

Som led i gennemførelse af kommunens spildevandsplan og i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 30 skal ejendommen, beliggende Krügersvej 29, 6541 Bevtoft (matr. nr. 85 Bevtoft Ejerlav, Bevtoft), have adskilt regn- og spildevand og regnvandet skal nedsives på grunden.

Påbuddet meddeles med følgende vilkår:

- 1. Adskillelse af regn- og spildevand på egen grund skal være gennemført senest den 13. april 2018.**
- 2. Efter den 13. april 2018 skal husspildevandet fra ejendommen ledes til den offentlige spildevandsledning, og ledningen skal være tæt. Tilslutning til denne skal ske efter anvisning fra Provas.**
- 3. Efter den 13. april 2018 skal alt tag- og overfladevand fra ejendommen nedsives på egen grund.**

Nedsivningsanlæg skal overholde afstandskravene i henhold til lovgivningen¹.

Desuden kræver visse typer af tagbelægnings, at man søger en nedsivningstilladelse, der kan medføre nogle vilkår for nedsivningen.

Se betingelser i afsnittet: "Nedsivning af regnvand".

- 4. Kloakarbejdet skal udføres af autoriseret kloakmester.**
- 5. Når arbejdet er udført skal kloakmesteren indsende en færdigmelding samt en målfast "som udført" tegning over kloakanlægget.**

Hvis din ejendom er separatkloakeret og nedsiver alt regnvand på grunden

Hvis du allerede har fået en kloakmester til at fjerne regnvandet fra spildevandsledningerne og/eller har fået denne til at undersøge og konstatere, at alt regnvand nedsives på grunden, skal du gøre følgende:

Kontakt din kloakmester og bed denne om at indsende en færdigmelding inklusiv en "som udført" kloakplan til Haderslev Kommune, Teknik og Miljø. Kommunen skal have modtaget færdigmeldingen senest den 13. april 2018.

¹ Afstandskrav for nedsivningsanlæg for tag- og overfladevand fremgår af spildevandsbekendtgørelsens § 30 samt vejledende krav i SBI-anvisning 185 eller DS 440 (Dansk Standard).



Nedsivning af regnvand

Kommunen tillader generelt, at tag- og overfladevand nedsives på egen grund.

Det er altid en betingelse, at man overholder det lovmæssige afstandskrav til vandforsyningsboringer (25 meter) samt respekterer de vejledende afstandskrav til fx bygninger og skel, som fremgår af byggelovningen².

Visse tagbelægninger kræver dog en ansøgning og en konkret vurdering, hvis en nedsivningstilladelse skal kunne gives.

Følgende tagbelægninger kræver en ansøgning om nedsivningstilladelse:

- Blytage
- Kobbertage
- Tjæreholdige tagbelægninger (tagpaptage og tage med nyt asfalt)
- Asbesttage

Overfladevand fra gårdspladser og terrasser må ikke nedsives gennem faskiner, men skal nedsives direkte fra overfladen.

Vedligeholdelse af private kloakledninger på egen grund påhviler grundejer, mens de offentlige ledninger vedligeholdes af forsyningen (Provas).

Klagevejledning

Afgørelsen kan ikke påklages til anden administrativ myndighed, jf. § 30 stk. 4 i Miljøbeskyttelsesloven.

Hvis afgørelsen eller dens vilkår ønskes prøvet ved søgsmål, skal dette ske inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1.

Vigtig information om opfyldelse af påbuddet

Kommunen anser først påbuddet for efterkommet, når vi har modtaget en stemplet og dateret færdigmelding inklusiv kloaktegning fra en autoriseret kloakmester.

Du bør gøre din kloakmester opmærksom på påbudsfristen, således at arbejdet kan nå at blive udført og færdigmeldt inden fristen udløber.

Hvis du har spørgsmål til påbuddet, er du velkommen til at kontakte mig.

Hvis du eller din kloakmester har tekniske spørgsmål om tilslutningen til forsyningens ledninger bør disse rettes til Provas på tlf. 73 52 05 20.

Venlig hilsen

René Holst
Miljømedarbejder

² Afstandskrav for nedsivningsanlæg for tag- og overfladevand fremgår af spildevandsbekendtgørelsens § 30 samt vejledende krav i SBI-anvisning 185 eller DS 440 (Dansk Standard).